



**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL ARAD**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA**

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-327117 ,  
E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

**H O T Ă R Ă R E**

**privind vanzarea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate privată a orașului Sântana evidențiat în C.F. nr. 6206 Sântana**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA,**

**Având în vedere :**

- Referat de specialitate, Tica Marin – inspector Registrul Agricol;
  - Extras C.F. nr. 6206 Sântana ,nr. cad. 1393
  - Raportul de evaluare a terenului
- Proces verbal Comisia locala de fond funciar Sântana;
  - Prevederile codului civil și codului de procedură civilă privind licitația;
  - Prevederile art. 36, alin. (2), litera c.) , alin. (5) , litera b.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata , cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1 Se vinde prin licitație publică deschisă terenul cu nr. cad. 1393 , in scris in C.F. nr. 6206 Sântana , cu o suprafața de 570 mp., situat în Caporal Alexa, cu un pret de pornire de 10 euro/mp., pasul este de 1 Euro;

Art. 2 Taxa de participare pentru imobilul prevazut la art.1 , este de 200 lei iar costul caietului de sarcini este de 100 lei. Caietul de sarcini face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Garanția este 10% din pretul de pornire la licitație și se considera avans în pretul vanzării pentru câștigătorul licitației , iar pentru ceilalți participanți se restituie. Taxa de participare nu se restituie nici unui participant.

Art. 4 Cumpărătorul este obligat să achite integral prețul la care s-a adjudecat imobilul în termen de 60 de zile de la data când a fost desemnat câștigător, în caz contrar contractul de vânzare cumpărare neîncheindu-se, acesta pierzând garanția. Vanzatorul este obligat ca după trecerea termenului de 60 zile de la desemnarea castigatorului, în cazul în care s-a platit pretul vanzării în acest termen, sa semneze contractul de vânzare cumpărare sub forma autentica în fata notarului public.

Art. 5 Contractul de vânzare cumpare se rezolueaza de drept fara somatie și fara trecerea vreunui termen în cazul în care cumparatorul nu face dovada cu mijloace legale de probă, respectiv ca nu a finalizat obiectivul casa de locuit ,în termen de 2 ani de la incheierea contractului de vânzare – cumparare. Se va nota în extrasul de carte funciara interdictia de instrainare și grevare a terenului pe durata executiei contractului , respectiv pana la finalizarea obiectivului – casa de locuit și notarea constructiei în C.F.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Sântana – Enache Viorel pentru a organiza licitația precum și

pentru a semna contractul de vânzare cumpărare sub formă autentică cu câștigătorului licitației.

Art 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Enache Viorel, primarul orasului Santana.

Art. 8 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad, Serviciul juridic și contencios administrativ;
- Compartimentul contabilitate,
- Persoane fizice și juridice prin afisaj ,
- Primarul orasului Santana.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Muresan Maftai***

***Contrasemnează:  
SECRETARUL ORASULUI SANTANA  
Jurist Sas Viorica***

**Nr. 22/17. februarie.2009**

*Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica  
monica.popovici@primariasantana.ro*